



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/19-02/106

URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-07

Zagreb, 30. rujna 2020. godine

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu poljoprivrede

I.

Ministarstvu poljoprivrede daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Našicama, na adresi J.J. Strossmayera 3, **ukupne površine 19,35 m²** koji se sastoji od ureda broj 30 – 19,35 m² na drugom katu te pripadajućeg zajedničkog dijela površine 5,80 m² koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1545, zgrada br. 3, dvorište Ul. Strossmayerova, ukupne površine 985 m² upisana u zk.ul.br. 4056 k.o. Našice.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Financijskom agencijom, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, za potrebe smještaja 2 (slovima: dva) službenika Ministarstva poljoprivrede.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 30,00 kuna/m² (slovima: tridesetkuna) mjesečno, što ukupno iznosi 580,50 kn (slovima: petsoosamdesetkunaipedesetlipa), uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik se obvezuje plaćati i troškove redovnog tekućeg održavanja pripadajućeg zajedničkog poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke u iznosu od 174,00 kn (slovima: stosedamdesetčetirikune) mjesečno uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati sve režijske i ostale izdatke koji proizlaze iz korištenja predmetnog poslovnog prostora i to trošak električne energije, naknadu za energetske usluge, grijanje, voda, komunalna i vodna naknada, odvoz smeća, naknada troškova čišćenja te trošak čuvanja imovine i osoba.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo poljoprivrede osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se za razdoblje od 01. ožujka 2020. godine do 28. veljače 2023. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se zakupnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora temeljem već zaključenog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Ministarstvo poljoprivrede obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije Ugovora o zakupu.

IV.

Ministarstvo poljoprivrede provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-03/19-02/106, URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-07 od dana 30. rujna 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Ministarstvo poljoprivrede
2. pismohrana, ovdje